

Devizul general al obiectivului de investiții

Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș
faza PT+DE

1 euro (infoeuro mai 2021) = 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - neeligibil	22,871.32	4,345.55	27,216.87
TOTAL CAPITOLUL 2		22,871.32	4,345.55	27,216.87
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4.1	Audit energetic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor în faza PTH	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție în faza DTAC+PT+Asistența tehnică	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	154,400.00	29,336.00	183,736.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier - 15 luni	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14,400.00	2,736.00	17,136.00
TOTAL CAPITOLUL 3		461,400.00	87,666.00	549,066.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,503,602.74	475,684.52	2,979,287.26
4.1.1	Obiect 1 - Renovare moderata cladire	2,487,621.56	472,648.10	2,960,269.66
4.1.1.1	Lucrari eligibile	1,852,020.70	351,883.93	2,203,904.63
4.1.2.1	Lucrari neeligibile	635,600.86	120,764.16	756,365.02
4.1.2	Obiect 2- Statie de incarcare masini electrice neeligibile	15,981.18	3,036.42	19,017.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110,853.78	21,062.22	131,916.00
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente eligibile	37,267.50	7,080.83	44,348.33
4.2.2	Montaj utilaje si echipamente neeligibile	73,586.28	13,981.39	87,567.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	794,340.16	121,199.23	915,539.39
4.3.1	Utilaje si echipamente eligibile	92,197.00	17,517.43	109,714.43
4.3.2	Utilaje si echipamente neligibile	702,143.16	103,681.80	805,824.96
4.3.2.0	Utilaje si echipamente neligibile cu TVA 19 %	404,889.16	76,928.94	481,818.10
4.3.2.1	Utilaje si echipamente neligibile cu TVA 9 %	297,254.00	26,752.86	324,006.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,408,796.68	617,945.97	4,026,742.65
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	68,389.70	12,994.04	81,383.74
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	65,557.55	12,455.93	78,013.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,832.15	538.11	3,370.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,726.08	2,888.00	48,614.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,497.23	0.00	3,497.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,514.43	0.00	13,514.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,514.43	0.00	13,514.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,200.00	2,888.00	18,088.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,000.00	41,800.00	261,800.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		339,115.78	58,632.04	397,747.82
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Probe tehnologice și teste Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	371,218.64	70,531.54	441,750.18
TOTAL CAPITOLUL 7		371,218.64	70,531.54	441,750.18
TOTAL GENERAL:		4,603,402.42	839,121.10	5,442,523.52
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2,702,885.39	513,548.22	3,216,433.61

Data: 15.01.2024

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



CENTRALIZATORUL
Cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcapitol deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ obiect (exclusiv TVA)	Din care C+M
		LEI	LEI
1	2	3	4
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	REALIZAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	22,871.32	22,871.32
3.5.	Proiectare (numai in cazul in care obiectivul se realizeaza in sistemul "design&build")	0.00	0.00
4	Investitia de baza	3,408,796.68	2,614,456.52
5.1.	Organizare de santier	68,389.70	65,557.55
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
Total valoare (exclusiv TVA):		3,500,057.70	2,702,885.39
Taxa pe valoarea adaugata		665,010.96	513,548.22
Total valoare (inclusiv TVA):		4,165,068.66	3,216,433.61

Data: 15.01.2024

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș
Deviz: Utilitati - lucrari eligibile

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)
		lei
1	2	3
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1.	Construcții și instalații	
4.1.1.	Majorare racord electric	13,588.11
4.1.2.	Utilitati	9,283.21
TOTAL I		22,871.32
II MONTAJ		
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00
TOTAL II		0.00
III PROCURARE		
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00
4.5.	Dotari	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00
TOTAL III		0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) exclusiv TVA		22,871.32
Taxa pe valoarea adăugată		4,345.55
Total valoare		27,216.87

Data: 15.01.2024

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

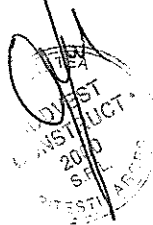
Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada
George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș

Deviz Obiect 1: Reabilitare Cladire - Lucrari eligibile

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)
		lei
1	2	3
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1.1.	ARH - Lucrari de termo-hidroizolare terase necirculabile*	98,020.64
4.1.2.	ARH - Finisaje interioare si exterioare cladire*	1,124,611.55
4.1.3.	REZ - Lucrari de conformare*	68,177.36
4.1.4.	Instalatii electrice interioare*	405,122.47
4.1.5.	Instalatii sanitare interioare*	66,243.72
4.1.6.	Rețele exerioare de canalizare*	33,451.53
4.1.7.	Instalatii electrice exterioare*	56,393.43
TOTAL I		1,852,020.70
II MONTAJ		
2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00
TOTAL II		0.00
III PROCURARE		
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	6,397.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00
4.5.	Dotari	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00
TOTAL III		6,397.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) exclusiv TVA		1,858,417.70
Taxa pe valoarea adăugată		353,099.36
Total valoare		2,211,517.06

Data: 15.01.2024

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada
George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș

Deviz Obiect 2 - STATIE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE -LUCRARI ELIGIBILE

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)
		lei
1	2	3
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1.1.	Platforma si postament pentru statia de incarcare vehicule electrice neeligibile	0.00
TOTAL I		0.00
II MONTAJ		
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	37,267.50
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente eligibile statii incarcare	37,267.50
TOTAL II		37,267.50
III PROCURARE		
3.	Utilaje si echipamente tehnologice	85,800.00
4.3.1.	Utilaje si echipamente tehnologice - statie de incarcare	85,800.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00
4.5.	Dotari	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00
TOTAL III		85,800.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) exclusiv TVA		123,067.50
Taxa pe valoarea adăugată		23,382.83
Total valoare		146,450.33

Data: 15.01.2024

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada
George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș

Deviz Obiect 1: Reabilitare Cladire - Lucrari neeligibile

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)
		lei
1	2	3
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1.	Construcții și instalații	
4.1.1.	Desfaceri si demolari	349,361.15
4.1.2.	Curenti slabi - Sistem incendiu, sistem date-voce, sistem CCTV, sistem HDMI*	152,197.00
	Instalații HVAC*	134,042.71
	TOTAL I	635,600.86
II MONTAJ		
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	73,586.28
	TOTAL II	73,586.28
III PROCURARE		
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	702,143.16
4.3.1.	Utilaje cu 9% TVA	297,254.00
4.3.2.	Utilaje cu 19% TVA	404,889.16
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00
4.5.	Dotari	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	702,143.16
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) exclusiv TVA	1,411,330.30
	Taxa pe valoarea adăugată	238,427.36
	Total valoare	1,649,757.66

Data: 15.01.2024

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada
Deviz Obiect 2 - STATIE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE -LUCRARI NEELIGIBILE

Nr. cap./ subcap. deviz	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)
		lei
1	2	3
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1.1.	Platforma si postament pentru statia de incarcare vehicule electrice neeligibile	15,981.18
TOTAL I		15,981.18
II MONTAJ		
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente eligibile statii incarcare	0.00
TOTAL II		0.00
III PROCURARE		
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00
4.3.1.	Utilaje si echipamente tehnologice - statie de incarcare	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00
4.5.	Dotari	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00
TOTAL III		0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) exclusiv TVA		15,981.18
Taxa pe valoarea adăugată		3,036.42
Total valoare		19,017.60

Data: 15.01.2024

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



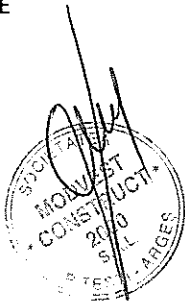
Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș

ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. cap./ subcap. deviz	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I LUCRARI DE CONSTRUCTII		
4.1.1.	Lucrari constructii pentru organizarea santierului	65,557.55
TOTAL I		65,557.55
II MONTAJ		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL II		0.00
III PROCURARE		
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5.	Dotari	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00
TOTAL III		0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) exclusiv TVA		65,557.55
Taxa pe valoarea adăugată		12,455.93
Total valoare		78,013.48

Data: 15.01.2024

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



FORMULAR F2

Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada
George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș

Cheltuieli pentru informare și publicitate : Reabilitare Cladire - Lucrari neeligibile

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (fara TVA)
		lei
1	2	3
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	
5.4.1.	Anunt de inceput	500.00
5.4.2.	Anunt de sfarsit	500.00
5.4.3.	Panou avizier	3,109.24
5.4.4.	Placa informare	890.76
	TOTAL I	5,000.00
II MONTAJ		
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00
	TOTAL II	0.00
III PROCURARE		
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00
4.5.	Dotari	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) exclusiv TVA	5,000.00
	Taxa pe valoarea adăugată	950.00
	Total valoare	5,950.00

Data: 15.01.2024

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș

Lista cu cantitățile de utilaje si echipamente tehnologice

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/ serviciilor (obiecte de investiții)	U.M	Cantitate	Pretul unitar fara TVA LEI	Valoare totala fara TVA LEI	Fisa tehnica
ECHIPAMENTE ELIGIBILE						
INSTALATII SANITARE						
1	Kit instalatie solara	buc	1	9,520.00	9,520.00	Fisa tehnica 1S
2	Vas de expansiune sanitar 25L	buc	1	350.00	350.00	Fisa tehnica 2S
3	Pompa basa Qmax=4.8mc/h	buc	1	864.06	864.06	Fisa tehnica 3S
4	Statie dedurizare Q= 2.4 mc/h	buc	1	5,100.00	5,100.00	Fisa tehnica 4S
		Total instalatii sanitare			15,834.06	
STATIE INCARCARE						
1	Statie de incarcare pentru vehicule electrice	buc.	1	85,800.00	85,800.00	FE04
INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE						
1	Centrala termica in condensatie, 121 kW	buc	1	27,044.57	27,044.57	Fisa tehnica FT01
2	Vas expansiune agent termic incalzire 24L	buc	5	211.00	1,055.00	Fisa tehnica FT02
3	ACUMULATOR APA CALDA TIP PUFFER 1000L	buc	1	6,397.00	6,397.00	Fisa tehnica FT03
4	Pompa de caldura aer-apa (unitate exterioara + Unitate interioara)	buc	4	39,500.00	158,000.00	Fisa tehnica FT04
5	Pmpa distributie ventiloconvectoare	buc	1	4,444.52	4,444.52	Fisa tehnica FT05
6	Pompa distributie agent termic la radiatoare	buc	1	4,700.58	4,700.58	Fisa tehnica FT06
7	Pompa distributie agent termic boiler	buc	1	5,025.48	5,025.48	Fisa tehnica FT07

8	Pompa distributie agent termic centrala termica	buc		4,944.52	Fisa tehnica FT08
9	Butelie egalizare presiune	buc	1	2,695.00	Fisa tehnica FT09
10	Automatizare sistem incalzire	buc	1	7,000.00	Fisa tehnica FT10
11	Automatizare sistem racire	buc	1	12500	Fisa tehnica FT11
12	Ventiloconvector	buc	34	2,100.00	Fisa tehnica FT12
13	Ventilator 90mc/h	buc	1	250.00	Fisa tehnica FT13
14	Recuperator de caldura din aerul evacuat REC01	buc	1	7,500.00	Fisa tehnica FT14
15	Recuperator de caldura din aerul evacuat REC02	buc	27	2,970.00	Fisa tehnica FT15
			TOTAL	393,146.67	
INSTALATII ELECTRICE					
1	Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare, 60µs, PDA, Rp=25m.	buc	1	3,500.00	FE01
1	Sistem UPS monofazat de back-up 2KW	buc	1	7,308.00	FE02
			TOTAL	10,808.00	
			TOTAL ECHIPAMENTE	10,808.00	
ECHIPAMENTE NEELIGIBILE					
1	Sistem fotovoltaic on grid 24 kW	buc	1	129,734.00	FE03
2	Servoscara acces parter 1 nivel	buc	1	44,305.48	FE05
3	Servoscara acces parter etaj 2 - 3 nivele	buc	1	114,711.95	FE06
			TOTAL	288,751.43	
			TOTAL ECHIPAMENTE	794,340.16	

Data: 15.01.2024

MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE



1 euro (infoeuro mai 2021) = 4.9227												
Total												
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)		Eligibil			Neeligibil		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	TVA 19%	Valoarea (fara TVA)	Valoarea (cu TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1												
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - neeligibil	22,871.32	4,345.55	27,216.87	0.00	0.00	0.00	22,871.32	4,345.55	27,216.87	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2												
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,000.00	9,690.00	60,690.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor in faza PTH	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție in faza DTAC+PT+Asistența tehnică	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	154,400.00	29,336.00	183,736.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier - 15 luni	115,000.00	21,850.00	136,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14,400.00	2,736.00	17,136.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3												
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1	Construcții și instalații	2,503,602.74	475,684.52	2,979,287.26	1,852,020.70	351,883.93	2,203,904.63	651,582.04	123,800.59	775,382.63		
4.1.1	Obiect 1 - Renovare moderata cladire	2,487,621.56	472,648.10	2,960,269.66	1,852,020.70	351,883.93	2,203,904.63	635,600.86	120,764.16	756,365.02		
4.1.1.1	Lucrari eligibile	1,852,020.70	351,883.93	2,203,904.63	1,852,020.70	351,883.93	2,203,904.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.1.2.1	Lucrari neeligibile					
4.1.2	Obiect 2- Statie de incarcare masini electrice neeligibile					
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale					
4.2.1	Montaj utilitaje si echipamente eligibile					
4.2.2	Montaj utilitaje si echipamente neeligibile					
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.3.1	Utilitaje si echipamente eligibile					
4.3.2	Utilitaje si echipamente neeligibile					
4.3.2.0	Utilitaje si echipamente neligibile cu TVA 19 %					
4.3.2.1	Utilitaje si echipamente neligibile cu TVA 9 %					
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4						
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului					
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare					
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții					
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții					
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC					
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute					
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate					
TOTAL CAPITOLUL 5						
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)					
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
TOTAL CAPITOLUL 7						
TOTAL GENERAL:						
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)						

Data: 15.01.2024

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
JUNE GHEORGHE

